

DOKKUM
Beurtvaart 2
9101 RB Dokkum
Postbus 88
9100 AB Dokkum
T (0519) 22 85 00
F (0519) 22 85 10

SNEEK
Installatiebedrijf Otte B.V.
Edisonstraat 12
8606 JJ Sneek
Tel. 0515 41 35 31
Fax 0515 42 45 07

SCHIERMONNIKOOG
Melle Grietjespad 7
9166 LT Schiermonnikoog
Tel. 0519 53 12 89
Fax 0519 53 10 25

LEEUWARDEN (STEUNPUNT)
Postbus 88
9100 AB Dokkum
Tel. 058 286 07 60
Fax 058 286 07 00

DRACHTEN (STEUNPUNT)
Postbus 88
9100 AB Dokkum
Tel. 0512 52 50 75
Fax 0512 52 50 26

Verder praten?

Back to the core business en outsourcing zijn eigentijds, maar mogen geen modeverschijnselen worden. Pranger-Rosier neemt het vak serieus en levert maatwerk, bij voorkeur in overleg met de opdrachtgever.

Bent u benieuwd wat het uitbesteden van onderhoud en beheer oplevert voor uw organisatie? Bel of mail ons, wij maken graag een afspraak voor een oriënterend onderhoud met u.



**Een eigentijdse kijk op onderhoud
en beheer van installaties**



Een eigentijdse kijk op onderhoud en beheer van installaties

In de eenentwintigste eeuw wordt van organisaties, profit en non profit, scherpere verwacht. Beschikbare mensen en middelen moeten met zorg ingezet worden. Daarbij is steeds de vraag: zelf doen of uitbesteden?

Steeds meer organisaties concentreren zich op hun kerntaken en besteden andere werkzaamheden, zoals het onderhoud en beheer van gebouwen en installaties, uit.

Pranger-Rosier neemt het beheer van installaties en gebouwen graag van u over. Dat heeft voor uw organisatie belangrijke voordelen: betrouwbare installaties tegen minimale kosten, die bovendien goed voorspel- en beheersbaar zijn. Pranger-Rosier heeft een moderne en goed uitgeruste onderhoudsorganisatie.

Contractvormen

Onderhoud en beheer zijn instrumenten waarmee het kwaliteitsverlies aan gebouwen en installaties wordt getemporeerd. Ofwel: het knagen van de tand des tijd wordt beheerst en vertraagd. U kunt bij het uitbesteden van onderhoud en beheer kiezen uit verschillende contractvormen, van onderhoud op afroep tot volledig

Gebruik van digitale werkbonden, PDA's, draadloos internet en extranet bieden uitgebreide mogelijkheden voor rapportage en analyse van gegevens.

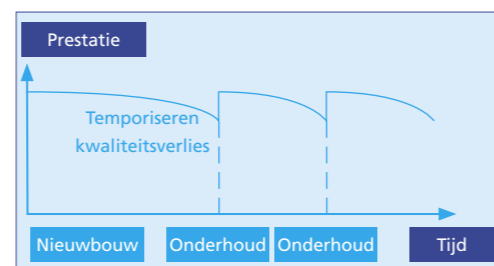


technisch beheer. Bij inspanningscontracten blijft u aan het stuur, bij prestatiecontracten nemen wij u alle zorgen uit handen. Iedere contractvorm heeft voor- en nadelen. Welke vorm voor u geschikt is, is afhankelijk van veel factoren. Pranger-Rosier adviseert u graag bij de keuze.

Onderhoud met Pranger-Rosier aan het stuur

Beleidsmatig onderhoud en beheer van installaties en gebouwen begint met het formuleren van de gewenste onderhoudskwaliteit. Dan volgt een inspectie, met als doel het meten van de werkelijke kwaliteit, waarna er een plan wordt opgesteld voor het wegnemen van het verschil tussen de gemeten en de gewenste kwaliteit. Vervolgens wordt een meerjarenplan voor het preventief onderhoud opgesteld. Aan de hand van dit plan kan de uitvoering van het onderhoud ter hand genomen worden. Natuurlijk worden de vorderingen en de kwaliteit zorgvuldig bewaakt door regelmatige inspecties.

De resultaten dienen als feedback. Heldere rapportages via internet of op papier informeren u over de stand van zaken.



Objectieve criteria: een helder beeld



Voor inventarisatie en inspectie wordt gebruik gemaakt van de NEN2767 norm. Zo ontstaat er een helder en objectief beeld van de onderhoudstoestand en -behoefte

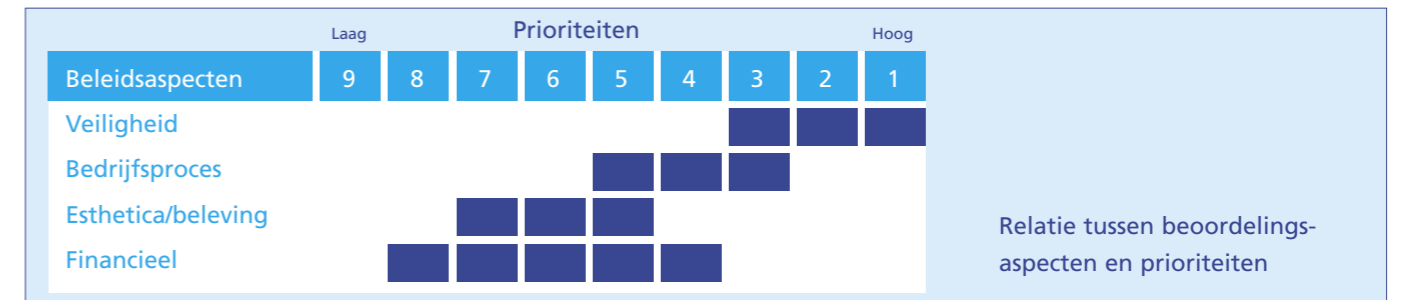
van alle installaties. Dat maakt het bepalen van de juiste maatregelen om het gewenste niveau van onderhoud weer te bereiken eenvoudig.

Preventief onderhoud voorkomt storingen en schade

Een goede balans tussen preventief en correctief onderhoud is van belang voor optimaal gebruik van uw middelen. Preventief onderhoud maakt het mogelijk storingen, uitval en schade te voorkomen. Echter vaak

kan een vooraf bepaald aantal storingen worden toegestaan, om zodanig de preventieve kosten in de hand te kunnen houden. De afspraken worden vastgelegd in "service level agreements".

Prioriteren met beleid



Het onderhoudsbudget brengt altijd de noodzaak mee keuzes te moeten maken ten aanzien van het meerjarenonderhoudsplan. Er zijn een aantal criteria aan de hand waarvan budget toegewezen kan worden. Zo kan een onderhoudsmaatregel invloed hebben op de veiligheid

van personen of het milieu, gevolgschades of het kwaliteitsniveau van producten en diensten. Deze en dergelijke factoren kunnen worden gewogen om tot de juiste keuzes op het gebied van prioritering en budgettering te komen.

Zicht op rendement

Dankzij de gebruikte methode met genormeerde en objectieve criteria kunnen wij het rendement van de geleverde onderhoudsinspanningen eenvoudig bepalen. Immers: een bepaalde ingreep brengt kosten mee, en

levert een waardeinstijging van de installatie op. Een eenvoudige som levert het rendement van de ingreep op. Zo krijgt uw organisatie optimaal inzicht in de allocatie van schaarse middelen.

